



**PRÉFÈTE  
D'INDRE-  
ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Arrêté portant enregistrement de l'exploitation d'un entrepôt couvert de stockage de matières, produits ou substances combustibles – Bâtiment B - dans la zone d'activités POLAXIS, Avenue de Boulnay, à Neuillé-Pont-Pierre par la société CATELLA LOGISTIC EUROPE**

**SAIPP/BE 21121**

**LE PRÉFÈTE D'INDRE-ET-LOIRE,**

**Vu** l'annexe III de la directive n°2011/92/UE du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement ;

**Vu** le Code de l'Environnement, notamment ses articles L.512-7 à L.512-7-7, R.512-46-1 à R.512-46-30 ;

**Vu** l'arrêté ministériel de prescriptions générales (art L. 512-7) du 11 avril 2017 modifié relatif aux entrepôts couverts soumis à la rubrique 1510, y compris plusieurs des rubriques 1530, 1532, 2662 ou 2663 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;

**Vu** le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) 2022-2027 du Bassin Loire-Bretagne du 18 mars 2022 ;

**Vu** le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) du bassin du Loir du 25 septembre 2015 ;

**Vu** le plan régional de prévention et de gestion des déchets Centre – Val de Loire du 17 octobre 2019 ;

**Vu** le plan local d'urbanisme de la commune de Neuillé-Pont-Pierre ;

**Vu** la demande présentée le 18 octobre 2021 par la société CATELLA LOGISTIC EUROPE pour l'enregistrement d'une installation de stockage de matières, produits ou substances combustibles dans un entrepôt couvert - Bâtiment b - (rubrique n° 1510 de la nomenclature des installations classées) dans la zone d'activités Polaxis, avenue de Boulnay, à Neuillé-Pont-Pierre ;

**Vu** le dossier technique annexé à la demande, notamment les plans du projet et les justifications de la conformité des installations projetées aux prescriptions générales des arrêtés ministériels susvisés dont l'aménagement n'est pas sollicité ;

**Vu** le rapport de recevabilité de l'inspection des installations classées de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Centre-Val de Loire en date du 11 janvier 2022 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 28 janvier 2022 fixant les jours et heures où le dossier d'enregistrement a pu être consulté par le public ;

**Vu** les observations du public entre les 28 février et 28 mars 2022 ;

**Vu** l'absence de délibération du conseil municipal de Neuillé-Pont-Pierre ;

**Vu** l'avis du maire de Neuillé-Pont-Pierre sur la proposition d'usage futur du site ;

**Vu** le mémoire du 9 mai 2022 rédigé par le pétitionnaire répondant aux observations émises lors de la consultation du public

**Vu** le rapport du 09 mai 2022 de l'inspection des installations classées ;

**Vu** l'arrêté 21118 portant enregistrement de l'exploitation d'un entrepôt couvert de stockage de matières, produits ou substances combustibles – Bâtiment B - dans la zone d'activités POLAXIS, avenue de Boulnay, à Neuillé-Pont-Pierre par la société CATELLA LOGISTIC EUROPE, en date du 11 mai 2022 ;

**Considérant** que la demande d'enregistrement justifie du respect des prescriptions générales des arrêtés de prescriptions générales susvisés et que le respect de celles-ci suffit à garantir la protection des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement ;

**Considérant** que la demande du pétitionnaire précise que le site sera, en cas d'arrêt définitif de l'installation, remis en état pour un usage industriel ;

**Considérant** que la sensibilité du milieu au regard notamment de la localisation du projet et du cumul des incidences avec d'autres projets, ne justifie pas le basculement en procédure d'autorisation ;

**Considérant** que l'examen des caractéristiques du projet eu égard aux critères définis à l'annexe III de la directive 2011/92/UE du 13 décembre 2011, notamment par rapport à la localisation du projet et à la sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées et au cumul des incidences du projet avec celles d'autres projets d'installations, ouvrages ou travaux, ne conduit pas à conclure à la nécessité de soumettre le projet à évaluation environnementale ;

**Considérant** l'absence des effets cumulés du projet avec ceux d'autres projets d'activités, ouvrages, travaux et installations existants et/ou approuvés dans cette zone ;

**Considérant** que l'arrêté 21118 comporte des erreurs dans son article 2.3. "notification et information des tiers (art. r. 512-46-24 du code de l'environnement)"

**Considérant** qu'il y a lieu de retirer l'arrêté d'enregistrement 21118 du 11 mai 2022 et de reprendre un arrêté modifiant l'article 2.3 ;

Sur proposition de la Secrétaire générale de la Préfecture d'Indre-et-Loire;

## **ARRÊTÉ**

### **ARTICLE LIMINAIRE - RETRAIT ACTE ANTÉRIEUR**

est retiré l'arrêté d'enregistrement 21118 du 11 mai 2022 enregistrant l'exploitation d'un entrepôt couvert de stockage de matières, produits ou substances combustibles – Bâtiment B - dans la zone d'activités POLAXIS, Avenue de Boulnay, à Neuillé-Pont-Pierre par la société CATELLA LOGISTIC EUROPE

## titre 1. Portée, conditions générales

### CHAPITRE 1.1. BÉNÉFICIAIRE ET PORTÉE

#### ARTICLE 1.1.1. EXPLOITANT, DURÉE, PÉREMPTION

Les installations de la société CATELLA LOGISTIC EUROPE, dont le siège social est situé 184 Rue de la Pompe – 75116 Paris, faisant l'objet de la demande susvisée, sont enregistrées.

Ces installations - Bâtiment B - sont localisées sur la zone d'activités Polaxis, avenue de Boulnay, à Neuillé-Pont-Pierre. Elles sont détaillées au tableau de l'article 1.2.1 du présent arrêté.

L'arrêté d'enregistrement cesse de produire effet lorsque, sauf cas de force majeure, l'installation n'a pas été mise en service dans le délai de trois ans ou lorsque l'exploitation a été interrompue plus de deux années consécutives (article R. 512-74 du code de l'environnement).

### CHAPITRE 1.2. NATURE ET LOCALISATION DES INSTALLATIONS

#### ARTICLE 1.2.1. LISTE DES INSTALLATIONS CONCERNÉES PAR UNE RUBRIQUE DE LA NOMENCLATURE DES INSTALLATIONS CLASSÉES

Rubrique	Libellé de la rubrique (activité)	Quantités, volumes, puissances et surfaces maximale de l'installation	Clf
1510-2-b	Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes), à l'exception des entrepôts utilisés pour le stockage de matières, produits ou substances classés, par ailleurs, dans une unique rubrique de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage des véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts exclusivement frigorifiques 2. Autres installations que celles définies au 1, le volume des entrepôts étant : b) Supérieur ou égal à 50 000 m <sup>3</sup> mais inférieur à 900 000 m <sup>3</sup>	Volume de l'IPD : 438 000 m <sup>3</sup> Surface d'entreposage : 30 000 m <sup>2</sup> Capacité de stockage : > 500 t Hauteur moyenne sous bac : 14,6 m	E

Volume : éléments caractérisant la consistance, le rythme de fonctionnement, le volume des installations ou les capacités maximales autorisées en référence à la nomenclature des installations classées.

E : enregistrement

#### ARTICLE 1.2.2. SITUATION DE L'ÉTABLISSEMENT

Les installations sont situées sur la commune de Neuillé-Pont-Pierre, sur les parcelles cadastrales :

- Section ZK - Numéro 0033p,
- Section ZL - numéros 0012 et 002p

Les installations mentionnées à l'article 1.2.1 du présent arrêté sont reportées avec leurs références sur un plan de situation de l'établissement tenu à jour et tenu en permanence à la disposition de l'inspection des installations classées.

### **ARTICLE 1.2.3. INFORMATION D'AVANCEMENT DU PROJET**

L'exploitant informe l'inspection des installations classées de la date prévue pour le démarrage du chantier d'aménagement.

De même, **dès la mise en service industrielle des installations**, l'exploitant en informe l'inspection des installations classées.

## **CHAPITRE 1.3. CONFORMITÉ AU DOSSIER D'ENREGISTREMENT**

### **ARTICLE 1.3.1. CONFORMITÉ AU DOSSIER D'ENREGISTREMENT**

Les installations et leurs annexes, objet du présent arrêté, sont disposées, aménagées et exploitées conformément aux plans et données techniques contenus dans les dossiers déposés par l'exploitant, accompagnant sa demande du 18 octobre 2021.

Elles respectent les dispositions des arrêtés ministériels de prescriptions générales applicables du 11 avril 2017 modifié relatif aux entrepôts couverts soumis à la rubrique 1510, y compris plusieurs des rubriques 1530, 1532, 2662 ou 2663 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

## **CHAPITRE 1.4. MISE À L'ARRÊT DÉFINITIF**

### **ARTICLE 1.4.1. MISE À L'ARRÊT DÉFINITIF**

Après l'arrêt définitif des installations, le site est remis en état suivant le descriptif de la demande d'enregistrement, pour un usage industriel.

## **CHAPITRE 1.5. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES APPLICABLES**

### **ARTICLE 1.5.1. ARRÊTÉS MINISTÉRIELS DE PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

S'appliquent à l'établissement les prescriptions des textes mentionnés ci-dessous :

– arrêté ministériel de prescriptions générales (art L. 512-7) du 11 avril 2017 modifié relatif aux entrepôts couverts soumis à la rubrique 1510, y compris plusieurs des rubriques 1530, 1532, 2662 ou 2663 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

## **Titre 2. Modalités d'exécution**

### **ARTICLE 2.1. FRAIS**

Les frais inhérents à l'application des prescriptions du présent arrêté sont à la charge de l'exploitant.

## **ARTICLE 2.2. SANCTIONS**

Faute par l'exploitant de se conformer aux prescriptions du présent arrêté, et indépendamment des poursuites pénales qui pourraient être exercées à son encontre, il sera fait application des sanctions administratives prévues à l'article L. 171-8 du code de l'environnement.

## **ARTICLE 2.3. NOTIFICATION ET INFORMATION DES TIERS (ART. R. 512-46-24 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)**

Le présent arrêté sera notifié à l'exploitant par courrier recommandé avec accusé de réception. Il sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture d'Indre-et-Loire.

Conformément à l'article R. 512-46-24 du code de l'environnement, en vue de l'information des tiers :

1° Une copie du présent arrêté est déposée à la mairie de la commune d'implantation du projet, soit Neuillé-Pont-Pierre, et peut y être consultée ;

2° Un extrait de cet arrêté est affiché à la mairie de la commune d'implantation du projet pendant une durée minimum d'un mois ; procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire de Neuillé-Pont-Pierre ;

3° L'arrêté est adressé à chaque conseil municipal et aux autres autorités locales ayant été consultées en application de l'article R. 512-46-11 du code de l'environnement ;

4° L'arrêté est publié sur le site internet des services de l'État dans le département où il a été délivré, pendant une durée minimale de quatre mois.

L'information des tiers s'effectue dans le respect du secret de la défense nationale, du secret industriel et de tout secret protégé par la loi.

## **ARTICLE 2.4 DELAIS ET VOIES DE RECOURS**

Dans un délai de deux mois à compter de la date de notification de la présente décision, les recours suivants peuvent être introduits, conformément aux dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative et du livre IV du code des relations entre le public et l'administration :

- recours gracieux, adressé à la préfète d'Indre-et-Loire (service d'animation interministérielle des politiques publiques /bureau de l'environnement) ;

- recours hiérarchique, adressé à la ministre de la transition écologique - Direction Générale de la Prévention des Risques - Arche de La Défense - Paroi Nord - 92055 LA DEFENSE CEDEX.

Dans ces deux cas, le silence de l'administration vaut rejet implicite au terme d'un délai de deux mois.

Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces recours ;

-recours contentieux, en saisissant le tribunal administratif d'Orléans - 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans cédex 1.

Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

## **ARTICLE 2.5 EXÉCUTION**

La secrétaire générale de la préfecture d'Indre-et-Loire , le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Centre-Val de Loire chargé de l'inspection des installations classées, le maire de Neuillé-Pont-Pierre, les officiers de police judiciaire, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de veiller à l'exécution du présent arrêté.

Tours, le 8 juin 2022

Pour la Préfète et par délégation,  
La Secrétaire Générale de la Préfecture,

SIGNÉ

NADIA SEGHIER